

## מבצע מועדון צרכנות "יחד"

### תקנון המבצע

- 1. כללי**
- 1.1 מבנה נדל"ן (כ.ד) בע"מ ח.צ. 520024126 ותדהר ראש העין יזמות נדל"ן בע"מ ח.פ. 515247831 (שתיהן ביחד להלן: "החברה"), היוזמת את הפרויקט "הסוללים" בתל אביב (להלן: "הפרויקט"), מקיימת מבצע, במטרה לעודד ולקדם מכירות בפרויקט, וזאת בהתאם לכללים ולקריטריונים המפורטים בתקנון זה (להלן: "המבצע" ו-"תקנון המבצע", לפי העניין).
- 1.2 הזכאים להשתתף במבצע הינם: חברי מועדון "בהצדעה" – האגף לחיילים משוחררים ומילואים במשרד הביטחון, חברי מועדון "ביחד בשבילך" – מועדון צרכנות חברתי לחברי וחברות ההסתדרות, חברי מועדון "יחד" – מועדון צרכנות בע"מ, הכולל בין היתר חברי הסתדרות הרופאים, רוקחים, פסיכולוגים ועובדי החברות האלה: אל-על, טבע, בנק לאומי, חברת האשראי מקס ועוד ארגונים נוספים אשר מחזיקים בכרטיס מועדון תקף (להלן יחד: "חברי המועדון") ובני משפחתם מדרגה ראשונה (הורים, אחים וילדים) שירכשו דירות בפרויקט (להלן: "הקונה" ו/או "הקונים"), אשר יעמדו בכלל הוראות תקנון זה. החברה רשאית לפי שיקול דעתה להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.
- 2. תקופת המבצע**
- 2.1 המבצע יתחיל ביום 23.02.2025 ויסתיים ביום 30.04.2025 (להלן: "תקופת המבצע").
- 2.2 החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק או להאריך או לקצר את תקופת המבצע ללא מתן הודעה מראש.
- 3. כללי ההשתתפות במבצע והתנאים לקבלת ההנחה**
- 3.1 כל קונה אשר יחתום במהלך תקופת המבצע על בקשת רכישה וחווה רכישה בנוסח המקובל בחברה בקשר לרכישת יחידת דיור בפרויקט יהיה זכאי לקבלת ההנחה, כהגדרתה להלן, לפי שיקול דעת החברה, בכפוף לקיום כלל התנאים המצטברים המפורטים להלן ובכפיפה לכלל הוראות תקנון זה –
- 3.1.1 הקונה הצהיר בפני נציגי המכירות של החברה כי פנייתו לחברה נעשית במסגרת המבצע וכי הוא מעוניין לקבל את ההנחה, כהגדרתה להלן, וזאת בטרם חתימתו על בקשת הרכישה.
- 3.1.2 על הקונה להיות חבר המועדון אשר מחזיק בכרטיס מועדון תקף ובני משפחתם מדרגה ראשונה (הורים, אחים וילדים).
- 3.1.3 על הקונה לחתום בתקופת המבצע על בקשת רכישה בקשר עם דירה בפרויקט (להלן: "בקשת הרכישה").
- 3.1.4 על הקונה לחתום, בתקופת המבצע, על חווה רכישה עד ולא יאוחר מ-14 ימים מהמועד שבו חתם על בקשת הרכישה (להלן: "חווה הרכישה").
- לעניין תקנון זה "מועד חתימת חווה הרכישה ע"י הקונה" הינו המועד בו נחתם בפועל חווה הרכישה ע"י הקונה.
- 3.1.5** על הקונה לשלם **לפחות 20%** מהתמורה בגין הדירה שרכש.
- 3.2 יובהר, כי לא יחשב "קונה" כהגדרתו במבצע זה, מי שירכוש דירה בפרויקט בתקופת המבצע מצדדים שלישיים ולא מאת החברה.
- 3.3 במבצע זה אין כפל מבצעים והנחות. המבצע עד גמר מלאי הדירות המוקצה למבצע ו/או עד

- לתקופה הקבועה בסעיף 2.1 לעיל, לפי המוקדם מבניהם (להלן: "מועד הפקיעה"). לאחר מועד הפקיעה תפוג הזכות להשתתפות במבצע והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או זיכוי מהחברה. החברה רשאית לשנות את מועד הפקיעה, על פי שיקול דעתה וללא כל הודעה מראש.
- 3.4 בכל מקרה של אי התאמה או חילוקי דעות בקשר עם תקנון זה, יקבע דבר נציג החברה על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 3.5 האמור בתקנון זה לעיל ממצה באופן מלא ומוחלט את כל תנאי המבצע, ואין בכל מסמך אחר, לרבות הפרסומים ו/או האמור באתר הפרויקטים ו/או במשרד המכירות, כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה.
- 3.6 עותק של תקנון זה ימצא במשרד המכירות של הפרויקט (לעיל ולהלן: "משרד המכירות"). ניתן לעיין בתקנון זה בשעות העבודה הרגילות של משרד המכירות ובתיאום מראש.

#### 4. המבצע

- 4.1 קונה אשר זכאי לקבל את ההנחה על פי הוראות מסמך זה יכונה להלן: "הזוכה".
- 4.2 "המבצע" –
- 4.2.1 הנחה בשיעור של 5% ממחיר המחירון התקף אצל החברה של כל דירה מהדירות המשתתפות במבצע (להלן: "הנחת המבצע" או "ההנחה" או "ההטבה").
- 4.2.2 פריסת תשלומי התמורה בהתאם לשיקול דעתה של החברה.
- 4.2.3 מימון התשלום השני באמצעות הלוואה אשר הקונה יקבל מהבנק במסגרת החברה תישא במלוא עלות הריבית שיגבה הבנק בגין מימון התשלום השני במלואו, והכל כמפורט ובכפוף לתנאי ומסמכי ההלוואה אשר יצורפו לחוזה הרכישה.
- 4.3 החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לשלול את הזכות למימוש ההנחה המוענקת במסגרת המבצע, או כל חלק ממנה, ממי שהפר את הוראות תקנון זה ו/או חוזה הרכישה ו/או בקשת הרכישה עליהם חתם עם החברה או ממי שחוזה הרכישה ו/או בקשת הרכישה עימו בוטלה, או ממי שפעל שלא על פי הוראות תקנון זה, לרבות על דרך של ניסיון להמחות שלא כדין את זכויותיו לצד שלישי.
- 4.4 ככל שמספר קונים ירכשו דירה אחת, הם יהיו זכאים לקבלת הטבה אחת בלבד, ובכל מקרה תהיה החברה זכאית להעניק את ההטבה למי מיחידי הקונים, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולא תהיה לשאר יחידי הקונים כל טענה בעניין זה.
- 4.5 יובהר כי הנחת המבצע הינה קבועה ולא קשורה לשווי יחידת הדירור הנרכשת.
- 4.6 הזכות לקבלת ההנחה הינה אישית ובלתי ניתנת להעברה.
- 4.7 החברה רשאית בכל עת לשנות כל תנאי מתנאי המבצע המפורטים בתקנון זה לרבות את כמות הדירות המשתתפות במבצע, תנאי מתן ההטבה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, הכל כפי שתמצא לנכון. כל פעולה כאמור תיחשב כתוספת לתקנון זה ותחייב כל אדם המעוניין להשתתף במבצע.
- 4.8 אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע באופן כלשהו מתנאי בקשת הרכישה וחוזה הרכישה.
- 4.9 החברה שומרת על זכותה לשנות את מחירון החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את תנאי ההנחה.

#### 5. פרשנות

- 5.1 השימוש הינו בלשון זכר לצורכי נוחות בלבד וכולל גם פניה בנקבה או ברבים.
- 5.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כלשהי בין הוראות תקנון זה לפרסומים אחרים כלשהם בדבר המבצע לרבות בעיתונות, בין אם על ידי החברה ובין אם על-ידי גורם מוסמך

מטעמה, תגברנה הוראות תקנון זה. כן יובהר כי התמונות המופיעות בפרסומי המבצע (ככל שמופיעות) הינן להמחשה בלבד.

5.3 הדמיות ו/או צילומים ו/או פרוספקטים אשר יפורסמו על ידי החברה ו/או מי מטעמה מיועדים להמחשה בלבד ואין לראות בהן תיאור מחייב של הדירות המשתתפות במבצע.

## 6. שונות

6.1 בהשתתפות במבצע זה הקונה מסכים, מאשר ומצהיר כי קרא את תקנון המבצע והינו מקבל את הוראותיו. הקונה לא יוכל להישמע בטענה שלא קרא את התקנון והתקנון יחייב את הקונה בכל מקרה

6.2 הקונה אינו מחויב לקבל את הנחת המבצע אך לא יהיה זכאי לכל הטבה או הנחה או זכות אחרת באם יבחר שלא לממשה ו/או באם לא יממשה במועדים ובתנאים האמורים לעיל ולהלן.

6.3 כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע (ככל שתחול חבות כזו), תחול על הקונה בלבד.

6.4 המידע שנמסר על ידי הקונה לחברה במסגרת מבצע זה יוחזק אצל החברה וישמש את החברה ו/או גופים מטעמה לצרכי חוזה הרכישה וכל הקשור והנלווה לכך.

6.5 תנאי תקנון זה כפופים לשינויים ולהוראות כל דין ו/או הוראות כל רשות מוסמכת, לרבות בנק ישראל. כל הודעה בדבר שינוי התקנון ו/או מתן ההטבות לרבות הפסקתן תפורסם לפי שיקול דעת החברה ובכפוף לדין.

6.6 על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל וסמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להוראות התקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד.

הנני מאשר כי קראתי את הנ"ל, והבנתי את תוכן הדברים :

**ולראיה באנו על החתום ביום**

---

שם מלא

---

שם מלא